



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.04.20212 № 480

«О подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда, объектов социальной сферы, котельных и тепловых сетей городского округа Серебряные Пруды Московской области к осенне-зимнему периоду 2021/2022 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях подготовки жилищно-коммунального и энергетического хозяйства городского округа Серебряные Пруды Московской области к работе в осенне-зимнем периоде 2021/2022 гг., руководствуясь Уставом городского округа Серебряные Пруды Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов ЖКХ городского округа Серебряные Пруды Московской области (далее - городской округ) к осенне-зимнему периоду 2021/2022 гг. (приложение №1).
2. Сформировать постоянно действующий штаб по подготовке к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года на объектах ЖКХ городского округа (приложение №2).
3. Создать комиссию по приемке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы, котельных и тепловых сетей городского округа к работе в осенне-зимнем периоде 2021/2022 гг., утвердить ее состав (приложение №3).
4. Образовать комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива (в том числе резервного) независимо от их форм

001778

собственности с участием представителей Министерства энергетики Московской области и государственного казенного учреждения Московской области «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба».

5. Директорам коммунальных предприятий, руководителям отраслевых управлений и отделов администрации городского округа обеспечить готовность к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года жилищного фонда объектов социальной сферы (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения и культуры), теплоэнергетического оборудования, инженерных сетей, основных и резервных топливных хозяйств, накопление необходимых запасов топлива до 14 сентября 2021 года.

6. Руководителям коммунальных предприятий:

6.1. В срок до 30 апреля 2021 года представить в Администрацию городского округа Серебряные Пруды Московской области утвержденные планы-графики готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 гг.

6.2 Провести, начиная с момента завершения отопительного периода 2020/2021 года и до 1 сентября 2021 года, гидравлические испытания тепловых и водопроводных сетей, внутридомовых систем теплоснабжения жилых домов. Гидравлические испытания зданий социальной сферы возложить на руководителей соответствующих организаций.

6.3. Согласовать до 1 июня 2021 года с Топливо-энергетическим комитетом Московской области предельные годовые объемы потребления (лимиты) природного газа для котельных, обеспечивающих теплоснабжение потребителей.

6.4. В срок до 1 сентября 2021 года обеспечить контроль за формированием аварийных запасов материально-технических ресурсов в эксплуатируемых организациях, находящихся на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области.

6.6. В срок до 7 сентября 2021 года представить в службу координации ЖКХ, управления экономики и инвестиций администрации городского округа реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых и водопроводных систем, внутридомовых сетей и объектов социальной сферы. Гидравлические испытания провести совместно с представителями ГКУ МО «МОС АВС»

6.7. В срок до 15 сентября обеспечить готовность объектов ЖКХ и соцсферы, а также создание нормативных запасов жидкого (в том числе резервного) для котельных к осенне-зимнему периоду 2021/2022 года.

6.8. Начиная с 15 сентября 2021 года и до начала отопительного периода



2021/2022 гг, обеспечить проведение пробных топок, в том числе на резервных видах топлива.

6.9. В срок до 20 сентября 2021 года провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий аварий и технологических нарушений на объектах энергетического хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

6.10. Обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва. Предусмотреть возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения.

6.7. С целью проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы, провести пробные топки, в том числе на резервных видах топлива, начиная до 15 сентября 2021 года и до начала отопительного сезона.

6.11. В срок до 1 октября 2021 года проверить готовность теплоснабжающих, теплосетевых организаций к осенне-зимнему периоду 2021/2022 гг в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду.

6.6 В срок до 15 сентября 2021 года обеспечить получение паспортов готовности к осенне-зимнему периоду 2021/2022 гг. жилищного фонда.

7. Руководителям предприятий социальной сферы в срок до 15 сентября 2021 года обеспечить получение паспортов готовности к осенне-зимнему периоду 2021/2022 гг. жилищного фонда.

8. Реестры паспортов готовности объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021/2022 г. представить в службу координации ЖКХ, управления экономики и инвестиций администрации городского округа до 03 августа 2021 года, реестры паспортов готовности жилищного фонда - до 31.08.2021 г., акты пробных топок и паспорта готовности теплоснабжающих организаций - до 20 сентября 2021 года.

9. Руководителям жилищно-коммунальных предприятий городского округа для оперативного выполнения в период отопительного сезона аварийно-восстановительных работ укомплектовать предприятия необходимой техникой и нормативным запасом материалов.

10. Управлению экономики и инвестиций городского округа осуществлять постоянный контроль за ходом подготовки жилищного фонда и инженерной инфраструктуры городского округа к осенне-зимнему периоду 2021/2022 гг.

11. Признать утратившим силу Постановление администрации городского округа от 06.05.2020 г. № 593 «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда, объектов социальной сферы, котельных и тепловых сетей городского округа Серебряные Пруды Московской области к осенне-зимнему периоду 2020/2021 гг.».

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области в сети Интернет.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'О' followed by a surname and a flourish.

О.В. Павлихин



Приложение № 1  
к Постановлению администрации  
городского округа  
от 14.04.2021 г. № 480

**ПЛАН РЕМОНТНЫХ РАБОТ  
по подготовке объектов участка «Геплосеть» МУП «РСО го Серебряные Пруды»  
к отопительному сезону 2021-2022 гг.**

**Серебряно – Прудский участок**

№	ВИД РАБОТ	ОБЪЕМ РАБОТ	АДРЕС РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА	СРОК ИСПОЛНЕНИЯ	ОРИЕНТИР. СТОИМОСТЬ тыс. руб.	ИСПОЛНИТЕЛЬ.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>КОТЕЛЬНАЯ № 1</b>					
	Ремонт и покраска дымовой трубы	1 шт.	р.п. Серебряные Пруды, ул. Механизаторов, 2	июль	450,0	спецорганизация
	Проведение режимно-наладочных работ на котлах	2 шт.	/-/-/-/	февраль, ноябрь	200,0	спецорганизация
	Проведение режимной наладки ХВО	1 шт.	/-/-/	март	240,0	спецорганизация
	Приобретение реактива СК-110 на кот. 1 и ЦТП	350 л	/-/-/	июнь	100,0	хоз. способ Парфенюк И.В.
<b>2.</b>	<b>ЦТП</b>					
	Ревизия ХВО. Приобретение реактива гидроксид 140 (280 лит), 170 (180 лит)	1 шт.	р.п. Серебряные Пруды, ул. Шк. переулок	июль	100,0	Парфенюк И.В.
	Ремонт ХВО с заменой 2-х баков и управляющего блока	1 шт.	/-/-/	август	1250,0	/-/-/
	Капитальный ремонт здания с разработкой проекта		/-/-/	май-сентябрь	400,0	спецорганизация

	<b>ИТОГО</b>					<b>2740,0</b>	
<b>4.</b>	<b>КОТЕЛЬНАЯ № 2</b>						
	Проведение режимно-наладочных работ системы ХВО				р.п. Серебряные Пруды, м-н Западный	июль	240,0
	Проведение режимно-наладочных работ на котлах №1, 2, 3, 4	4 шт.			/-/ /-/ /-/ /-/		400,0
	<b>ИТОГО</b>						<b>640,0</b>
<b>5.</b>	<b>КОТЕЛЬНАЯ №3</b>						
	Замена пластинчатого теплообменника JAD X 9.88	1 шт.			р.п. Серебряные Пруды, ул. Октябрьская 105 «а»	июнь	200,0
	<b>ИТОГО</b>						<b>200,0</b>
<b>6.</b>	<b>КОТЕЛЬНАЯ № 4</b>						
	Экспертиза пром. безопасности газового обор. котельной				с. Подхожее	июль	170,0
	Экспертиза пром. безопасности здания котельной				/-/ /-/ /-/ /-/	июль	120,0
	Проведение режимно-наладочных работ на котлах	3 шт.			/-/ /-/ /-/ /-/	февраль ноябрь	300,0
	Проведение режимно-наладочных работ системы ХВО				/-/ /-/ /-/ /-/	июль	240,0
	<b>ИТОГО</b>						<b>830,0</b>
<b>7.</b>	<b>КОТЕЛЬНАЯ № 5</b>						
	Экспертиза пром. безопасности газового оборудования котельной				с. Мочилы	июль	170,0
	Экспертиза пром. безопасности здания котельной				/-/ /-/ /-/ /-/	июль	120,0
	Проведение режимно-наладочных работ на котлах	2 шт.			/-/ /-/ /-/ /-/	февраль ноябрь	200,0
	Ремонт дымовой трубы				/-/ /-/ /-/ /-/		300,0
	<b>ИТОГО</b>						<b>790,0</b>





	Ф108	140п.м.	м-н Западный дд. 7-9	июль	613,20	/-/-/-/
	<b>ИТОГО ПО п. СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ</b>	880пм			3084,06	
	Замена т/трассы ф57	140п.м.	п. Успенский ул. Советская 3-5	август	123,8	хоз. способ Губарёв Ю.В.
	Замена т/трассы ф89 ф57	60п.м. 60п.м.	п. Успенский ул. Запрудная к д.10	июль	153,14	/-/-/-/
	<b>ИТОГО ПО п. УСПЕНСКИЙ</b>	260 пм			276,94	
	Замена т/трассы ф108 ф57	40п.м. 40п.м.	п. Дмитриевский, д.2	июль	124,66	хоз. способ. Виноградов Д.В.
	Замена т/трассы ф89 ф57	60п.м. 60п.м.	п. Дмитриевский, д.9	ИЮЛЬ	153,14	/-/-/-/
	<b>ИТОГО ПО п. ДМИТРИЕВСКИЙ</b>	200пм			277,8	
	Замена т/трассы ф273 ф159 ф89	100п.м. 50п.м. 50п.м.	с. Мочилы, ул. Юбилейная	июль	719,21	хоз. способ Гусев Ю.А.
	<b>ИТОГО ПО с. МОЧИЛЫ</b>	200пм			719,21	
	<b>ИТОГО ПО ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ</b>	1540пм			4658,01	
	<b>ВСЕГО по Серебряно-Пруд. участку</b>				10928,01	



**Узуновский участок**

№	ВИД РАБОТ	ОБЪЕМ РАБОТ	АДРЕС РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА	СРОК ИСПОЛНЕНИЯ	ОРИЕНТИР. СТОИМОСТЬ тыс. руб..	ИСПОЛНИТЕЛЬ.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>КОТЕЛЬНАЯ № 9</b> (с. Узуново, мкр. Южный)					
	Проведение режимно-наладочных работ на котлах	2 шт.	с. Узуново мкр. Южный	июль	200,0	спецорганизация
	Ремонт насосов циркуляции котлов WILLO-IL	2 шт.	/-/ /-/ /-/	июль	100,0	/-/ /-/ /-/
	Ремонт сетевых циркуляционных насосов ГВС DAB	2 шт.	/-/ /-/ /-/	июль	100,0	/-/ /-/ /-/
	Ремонт комбинированных горелок	2 шт.	/-/ /-/ /-/	июль	100	/-/ /-/ /-/
	<b>ИТОГО</b>				<b>500,0</b>	
<b>2.</b>	<b>КОТЕЛЬНАЯ № 10</b> (с. Узуново, м-н Северный)					
	Экспертиза пром. безопасности газ. оборудования котельной	2 шт.	с. Узуново, м-н Северный	июль	100,0	спецорганизация
	Ремонт насосов циркуляции котлов WILLO-IL	2 шт.	/-/ /-/ /-/	июль-август	100,0	/-/ /-/ /-/
	Ремонт сетевых циркуляционных насосов ГВС DAB	2 шт.	/-/ /-/ /-/	июль-август	100,0	/-/ /-/ /-/
	Ремонт комбинированных горелок	2 шт.	/-/ /-/ /-/	июль-август	100,0	/-/ /-/ /-/
	<b>ИТОГО</b>				<b>400,0</b>	
<b>3</b>	<b>КОТЕЛЬНАЯ № 11</b> (с. Мягкое)					
	Замена насоса греющего контура ГВС	1 шт.	с. Мягкое	июль	100,0	хоз.способ Баранов А.А.
	Монтаж ограждения по периметру	136 пм	/-/ /-/ /-/	июнь	200,0	/-/ /-/ /-/
	<b>ИТОГО</b>				<b>300,0</b>	





	Замена т/трассы ф57	350 мм	с. Петрово, к дд. 10-11	июнь-август	309,4	хоз. способ Сельдяков А.А.
	<b>ИТОГО ПО ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ</b>	350 мм			<b>509,4</b>	
	<b>ВСЕГО по Узуновскому участку</b>				<b>2319,4</b>	

### ОБЩИЕ РАБОТЫ

1	2	3	4	5	6	7
	Ремонт и поверка приборов КИП и А по всем котельным			июнь-август	600,00	специализация
	Замер сопротивления эл. оборудования по всем котельным			июль	200,00	специализация
	Проверка состояния газопроводов и дымовых труб 15-ти котельных			июль	150,00	/-/-/-/
	Ремонт и поверка узлов учета расхода газа 15-ти котельных			июль	500,00	/-/-/-/
	Обучение персонала			май-октябрь	150,00	/-/-/-/
	<b>ИТОГО</b>				<b>1200,00</b>	
	<b>ВСЕГО по предприятию</b>				<b>14447,41</b>	

**ПЛАН РЕМОНТНЫХ РАБОТ**  
по подготовке объектов участка «Водоканал» МУП «РСО г.о. Серебряные Пруды» к отопительному сезону 2021/2022 гг.

№	Наименование работ	Ед.измер.	Объём работ	Сроки исполнения	Стоимость работ, тыс.руб	Организация выполняющая работы	Ответственный
1	<b>Водопровод, Серебряные Пруды</b>						
2	Замена гидрантов	шт	3	Май-сентябрь	45	Хоз.способ	Киндюк А.А.
3	Ремонт водоразборных колонок	шт	5	Июль-октябрь	15	-/-/-/	-/-/-/
4	Ремонт колодцев	Шт.	12	Апрель-октябрь	36	Хоз.способ	-/-/-/
5	Замена движжсек ф 300	Шт.	4	-май-ноябрь	200	-/-/-/	-/-/-/
6	Замена трасс ХВС ул. Трудовая	П.м.	200	Май-сентябрь	200	-\-\-\	-\-\-\
7	Замена трасс ХВС ул. Свободная ф 100 мм	П.м.	350	Май-сентябрь	350	\-\-\-\	\-\-\-\
	<b>ИТОГО:</b>				846		
	<b>Канализация</b>						
1	Ремонт канал. колодцев	Шт.	10	Апрель-сентябрь	40	Хоз.способ	Назаруха Т. В.
2	Благоустройство территории			Май-Июнь	20.0	-/-/-	-/-/-
	<b>ИТОГО:</b>				60		
	<b>КОС</b>						
1	Ремонт лотка Вентури	шт	1	Май-август	80	хоз.способ	Назаруха Т.В.
2	Покраска технологического оборудования	Кв. м	32	Май-сентябрь	22	-/-/-	-\-\-\
3	Косметический ремонт зданий и сооружений	Кв. м	100	июнь	60	-/-/-/	-/-/-/
4	Ремонт иловых карт	шт	6	Май сентябрь	120		
	<b>ИТОГО</b>				282		





6	Ремонт канализационных колодцев	шт.	15	Май-сентябрь	60	-/-/-	-/-/-
7	Замена трассы ХВС в с. Глубокое ф 63 мм	П.м.	800	Май-Сентябрь	800	-/-/-	-/-/-
	Замена трассы ХВС в п.Новоклемово ф 40 мм	П.м	300	-/-/-/-	300	-/-/-/-	-/-/-/-
	Замена трассы ХВС в с.Узуново ф 40 мм	П.м	100	-/-/-/-	100	-/-/-/-	-/-/-/-
	Замена трассы ХВС в с.Узуново ф 63 мм	П.м	100	-/-/-/-	100	-/-/-/-	-/-/-/-
	<b>ИТОГО</b>				<b>1570</b>		
	<b>Мочильский с/о</b>						
1	Косметич.ремонт павильонов ВЗУ Шеметово,Подхожее, Мочилы	шт	3	Май-сентябрь	35.0	-/-/-	Бирюков С.И.
2	Ремонт КОС Мочилы,Подхожее,Шеметово	шт	3	Июнь-октябрь	45	-/-/-	-/-/-
3	Промывка приёмных колодцев на очистных сооружениях Подхожее,Мочилы,Шеметово	шт	3	май-сентябрь	30.0	-/-/-	-/-/-
4	Ремонт канализ.колодцев	шт	7	Май-октябрь	21	-/-/-	-/-/-
	<b>ИТОГО:</b>				<b>131</b>		
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>3242</b>		
	<b>Водоснабжение</b>				<b>2599</b>		
	<b>Канализация</b>				<b>643</b>		



**ПЛАН РЕМОНТНЫХ РАБОТ  
по подготовке зданий и сооружений, теплосетей и сетей водоснабжения  
Филиала АО «СО ЕЭС» ЦТО к отопительному сезону 2021-2022 гг.**

№ п/п	Вид работ	Объём работ	Адрес расположения объекта	Срок исполнения	Ориентиров. стоимость (тыс. руб.)	Исполнитель
1	2	3	4	5	6	7
1	Устранение нарушений огнезащитных покрытий строительных конструкций, горючих отделочных и теплоизоляционных материалов, воздухопроводов, металлических опор оборудования и эстакад	3	р.п. Серебряные Пруды, ул. ПТУ, д.1	июнь	316,7	спецорганизация
2	Выполнение работы по профилактическим испытаниям электроустановок котельного оборудования	1	р.п. Серебряные Пруды, ул. ПТУ, д.1	июнь	416,6	спецорганизация
3	Проведение режимно-наладочных испытаний установки химводоподготовки	1	р.п. Серебряные Пруды, ул. ПТУ, д.1	август	416,6	спецорганизация
4	Технический осмотр и испытание на прочность и плотность Na- катионитовых фильтров.	1	р.п. Серебряные Пруды, ул. ПТУ, д.1	июнь-сентябрь	50,0	хоз. способ Алясев.А.А.
5	Технический осмотр состояния дымоходов и дымовой трубы	1	р.п. Серебряные Пруды, ул. ПТУ, д.1	июнь-сентябрь	120,0	хоз. способ Алясев.А.А.
6	Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов ГВС	1	р.п. Серебряные Пруды, ул. ПТУ, д.1	июнь-сентябрь	40,0	хоз. способ Алясев.А.А.
7	Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов теплосетей	1	р.п. Серебряные Пруды, ул. ПТУ, д.1	июнь-сентябрь	45,0	хоз. способ Алясев.А.А.

8	Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов холодного водоснабжения	1	р.п. Серебряные Пруды, ул. ПТУ, д.1	июнь-сентябрь	55,0	хоз. способ Алясев.А.А.
9	Проведение пробной топки	1	р.п. Серебряные Пруды, ул. ПТУ, д.1	сентябрь	30,0	Сверчков А.А.
10	Проверка контрольно-измерительных приборов	1	р.п. Серебряные Пруды, ул. ПТУ, д.1	июнь	По договору	спецорганизация
11	Проверка оборудования КИП и А	1	р.п. Серебряные Пруды, ул. ПТУ, д.1	ежемесячно	По договору	спецорганизация



**Состав**  
**постоянно действующего штаба**  
**по подготовке к осенне-зимнему периоду 2021/2022 гг. на**  
**объектах ЖКХ городского округа Серебряные Пруды**  
**Московской области**

**Начальник штаба:**

Павлихин О.В. - глава городского округа

**Заместитель начальника штаба:**

Федонин В.В.- первый заместитель главы администрации городского округа

**Члены штаба:**

Ерошина Л.П. - начальник управления экономики и инвестиций городского округа;

Косоногов А.Ф. - начальник службы координации ЖКХ;

Устинов С.А. - директор МУП «РСО го Серебряные Пруды»;

Никитин А.А. - генеральный директор ООО «Управляющая компания Серебряные Пруды» (по согласованию);

Представитель Министерства Энергетики Московской области (по согласованию)

**Состав**  
**комиссии по приемке готовности жилищного фонда, объектов**  
**социальной сферы, котельных и тепловых сетей**  
**городского округа Серебряные Пруды Московской области**

**Председатель комиссии:**

Федонин В.В. - первый заместитель главы администрации городского округа

**Члены комиссии:**

Ерошина Л.П. - начальник управления экономики и инвестиций городского округа;

Косоногов А.Ф. - начальник службы координации ЖКХ;

Устинов С.А. - директор МУП «РСО го Серебряные Пруды» ;

Никитин А.А. – генеральный директор ООО «УК Серебряные Пруды»;

Представитель отдела по надзору за потребителями электрической энергии центрального управления Роспотребнадзора (по согласованию);

Представитель отдела технического надзора центрального управления Ростехнадзора (по согласованию);

Представитель отдела по надзору за объектами газораспределения и газопотребления центрального управления Ростехнадзора (по согласованию)